

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дзюба С.Ю.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 58, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 15.11.2021г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-Ш2 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.  
Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>998 530,30</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>553 234,77</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>15 640,70</b>
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	15 640,70	15 640,70
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>318 805,57</b>
<b>1</b>	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	98 946,40	98 946,40

2	*Замена входной двери, входная группа (1 шт)	шт.	1	100 000,00	100 000,00
3	*Текущий ремонт окон и дверей, моп (24 шт)	шт.	24	54,00	1 296,00
4	Замена кранов системы ХВС, стояки (3 шт)	шт.	6	493,00	2 957,97
5	*Замена кранов системы ГВС, Стояки (6 шт)	шт.	9	664,05	5 976,43
6	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС, подвал (10 пог. м)	пог.м.	10	858,24	8 582,36
7	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, подвал (20 пог. м)	пог.м.	73	572,88	41 820,12
8	*Модернизация системы освещения, подвал. техэтаж (31 шт)	шт.	31	283,99	8 803,58
9	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
10	Окраска фасада	мест	1	251,55	251,55
11	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	1 071,20	1 071,20
12	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м.	2	267,50	534,99
13	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	м.	4,4	184,71	812,72
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	4	171,60	686,40
15	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	мест	2	4 449,98	8 899,96
16	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	10,5	1 233,65	12 953,31
17	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	м.	21	144,41	3 032,54
18	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	м.	2	763,87	1 527,74
19	*Замена светильников на светодиодные	шт.	6	300,00	1 800,02
20	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	350,00	350,00
21	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,02
22	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
23	Установка ограждающих столбиков	шт.	6	838,67	5 032,00
24	Замена ламп освещения	шт.	1	77,26	77,26
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>218 788,50</b>
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>81 246,81</b>
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	6 291,18	75 494,18

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>180 876,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 073,00	180 876,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>183 172,72</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	14 935,83	179 230,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	3 942,72	3 942,72

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **998 530,30 (девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот тридцать) руб. 30 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Дзюба С.Ю.  
(должность, ФИО)

